



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

Znajdziemy dom
marzeń razem!

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



O NAS



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



O NAS

Naszym głównym atutem jest profesjonalizm, miłość do pracy i chęć ciągłego rozwoju. Dzięki temu możemy pomóc naszym Klientom w znalezieniu wymarzonego domu.

CONSILIUM działa dla osiągnięcia sukcesu, który w jak największym stopniu satysfakcjonuje Klienta.

Zasady naszej działalności:

- sprawdzone propozycje właścicieli mieszkań / domów / działek;
- najbardziej opłacalna forma płatności dla Klienta;
- praca indywidualna, na życzenie każdego Klienta;
- nasi Klienci otrzymują wsparcie informacyjne, wysokiej jakości dom wykonany z niezawodnych materiałów i oszczędzają czas na poszukiwanie nieruchomości.

W CONSILIUM znajdą Państwo nieruchomości od sprawdzonych deweloperów oraz bazę mieszkań na wynajem i sprzedaż. Zbieramy oferty z całego rynku nieruchomości w Poznaniu i Województwie Wielkopolskim.

DOM W
LUSÓWKU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

Dom w Lusówku



DOM W
LUSÓWKU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



Cena:
—
515 000 zł

Metraż:
—
110 m2

**Powierzchnia
działki:**
—
533 m2

**Termin oddania
domu:**
—
**III-IV kwartał
2021**



Dom w Lusówku: plan domu

PARTER: o łącznej powierzchni użytkowej 56,96 m²

- Komunikacja – 5,49 m²
- Wc – 1,78 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – 2,57 m²
- Pokój dzienny z jadalnią – 37,10 m²
- Kuchnia – 7,66 m²
- Klatka schodowa – 2,36 m²

PODDASZE: o łącznej powierzchni użytkowej 52,81 m²

- Pokój 1 – 11,07 m²
- Pokój 2 – 10,80 m²
- Łazienka – 6,52 m²
- Sypialnia z garderobą – 16,51 m²
- Komunikacja 5,55 m²
- Klatka schodowa – 2,6 m²

STRYCH: o łącznej powierzchni ok. 30 m²

- Zamontowane schody wejściowe opuszczone producenta FAKRO
- Podłoga wykonana z płyty OSB

DOM W
LUSÓWKU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

Dom w Lusówku: plan domu

PARTER



PODDASZE





Dom w Lusówku: standard wykonania

Konstrukcja:

- ściany konstrukcyjne – pustak ceramiczny POROTHERM producent Wienerberger grubości 25 cm
- ściana konstrukcyjna oddzielająca połówki mieszkalne A i B – pustak ceramiczny POROTHERM producent Wienerberger grubości 18 cm - 2 warstwy (plus styropian grubości 2 cm między pustakami w celu wygłuszenia lokali) łączna grubość: 38 cm
- ściany działowe – pustak ceramiczny POROTHERM producent Wienerberger grubości 11,5 cm
- strop – system stropowy TERIVA
- konstrukcja więźby dachowej – drewno impregnowane
- dach: - dachówka BRASS TEVIVA kolor grafitowy
- ocieplenie poddasz – izolacja wełna mineralna grubości 30 cm
- ocieplenie: styropian grubości 15 cm
- elewacja: tynki mineralne malowane farbami Caparol, kolorystyka wg wizualizacji
- okna: PCV, profil 6-komorowy, okna 3-szybowe. Kolorystyka: Winchester (Dąb Khaki), wewnątrz białe + rolety zewnętrzne dla wszystkich okien ściennych + rolety elektryczne okno balkonowe

DOM W
LUSÓWKU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

Dom w Lusówku: standard wykonania

- Okna dachowe i kolankowe firmy FAKRO (bez rolet dachowych)
- Drzwi wejściowe: stalowe antywłamaniowe z dwoma zamkami, rama termiczna, ciepły próg, system jednego klucza typu SPECIAL 56s/s pasek INOX – producent DELTA, kolorystyka pod kolor okien
- Parapety zewnętrzne: parapety stalowe w kolorze antracyt
- Tynki wewnętrzne: maszynowy tynk gipsowy
- Posadzki: betonowe
- Instalacja kanalizacyjna: system PVC,
- Instalacje wodne: system zaciskowy,
- Instalacje c.o. system zaciskowy- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze (opcjonalnie ogrzewanie grzejnikowe parter, poddasze)
- Instalacja gazowa: PE/stal - kocioł gazowy kondensacyjny IMMERGAS VICTRIX ZEUS 25
- Instalacje wentylacyjne: kuchnia, łazienki, kotłownia
- Instalacja elektryczna z rozdzielnią, antenowa TV, alarmowa oraz domofonowa
- Ogrodzenie działki: tył, boki, oddzielenie dwóch lokali: ogrodzenie, wysokość 150 cm,
- Zagospodarowanie terenu: taras tył + wejście – wykonana z kostki brukowej DROGBRUK model VIATRES kolor Inverno . Teren wyrównany, zniwelowany.

DOM W
LUSÓWKU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

Dom w Lusówku



DOM W
LUSÓWKU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



Wszelkie zdjęcia użyte w ogłoszeniu pochodzą z innych realizacji dewelopera.
Użyte rzuty są poglądowe i mogą nieznacznie się różnić.

ZALETY

Wśród wielu atutów przy wyborze nieruchomości w tej miejscowości jest:



Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par. 1KC



Projekt domów jest jak najbardziej przemyślany i wygodny, biorąc pod uwagę komfort i satysfakcję przyszłych mieszkańców



Solidny deweloper i świetna lokalizacja



Wysokiej jakości konstrukcja



Od prac wewnętrznych wykonano profesjonalne okablowanie elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie.



No i oczywiście dobra cena, która w końcu przekona Państwa do słusznego wyboru.



CONSILIUM
Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

KONTAKT



CONSILIUM
Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

Skontaktuj się z nami



office@clmconsulting.pl

+48-730-744-884

Poznań, Polska