



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

Znajdziemy dom
marzeń razem!

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



O NAS



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



O NAS

Naszym głównym atutem jest profesjonalizm, miłość do pracy i chęć ciągłego rozwoju. Dzięki temu możemy pomóc naszym Klientom w znalezieniu wymarzonego domu.

CONSILIUM działa dla osiągnięcia sukcesu, który w jak największym stopniu satysfakcjonuje Klienta.

Zasady naszej działalności:

- sprawdzone propozycje właścicieli mieszkań / domów / działek;
- najbardziej opłacalna forma płatności dla Klienta;
- praca indywidualna, na życzenie każdego Klienta;
- nasi Klienci otrzymują wsparcie informacyjne, wysokiej jakości dom wykonany z niezawodnych materiałów i oszczędzają czas na poszukiwanie nieruchomości.

W CONSILIUM znajdą Państwo nieruchomości od sprawdzonych deweloperów oraz bazę mieszkań na wynajem i sprzedaż. Zbieramy oferty z całego rynku nieruchomości w Poznaniu i Województwie Wielkopolskim.

DOM W
BORÓWCU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

Dom w Borówcu



DOM W
BOROWCU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



Cena:
—
578 000 zł

Metraż:
—
109 m2

**Powierzchnia
działki:**
—
430 m2

**Termin oddania
domu:**
—
**III kwartał
2021**

Dom w Borówcu: plan domu

PARTER: 60,76 m²

- wiatrołap 2,85 m²
- łazienka 2,55 m²
- salon 27,65 m²
- korytarz 7,90 m²
- kuchnia + jadalnia 15,00 m²
- klatka schodowa 4,50 m²

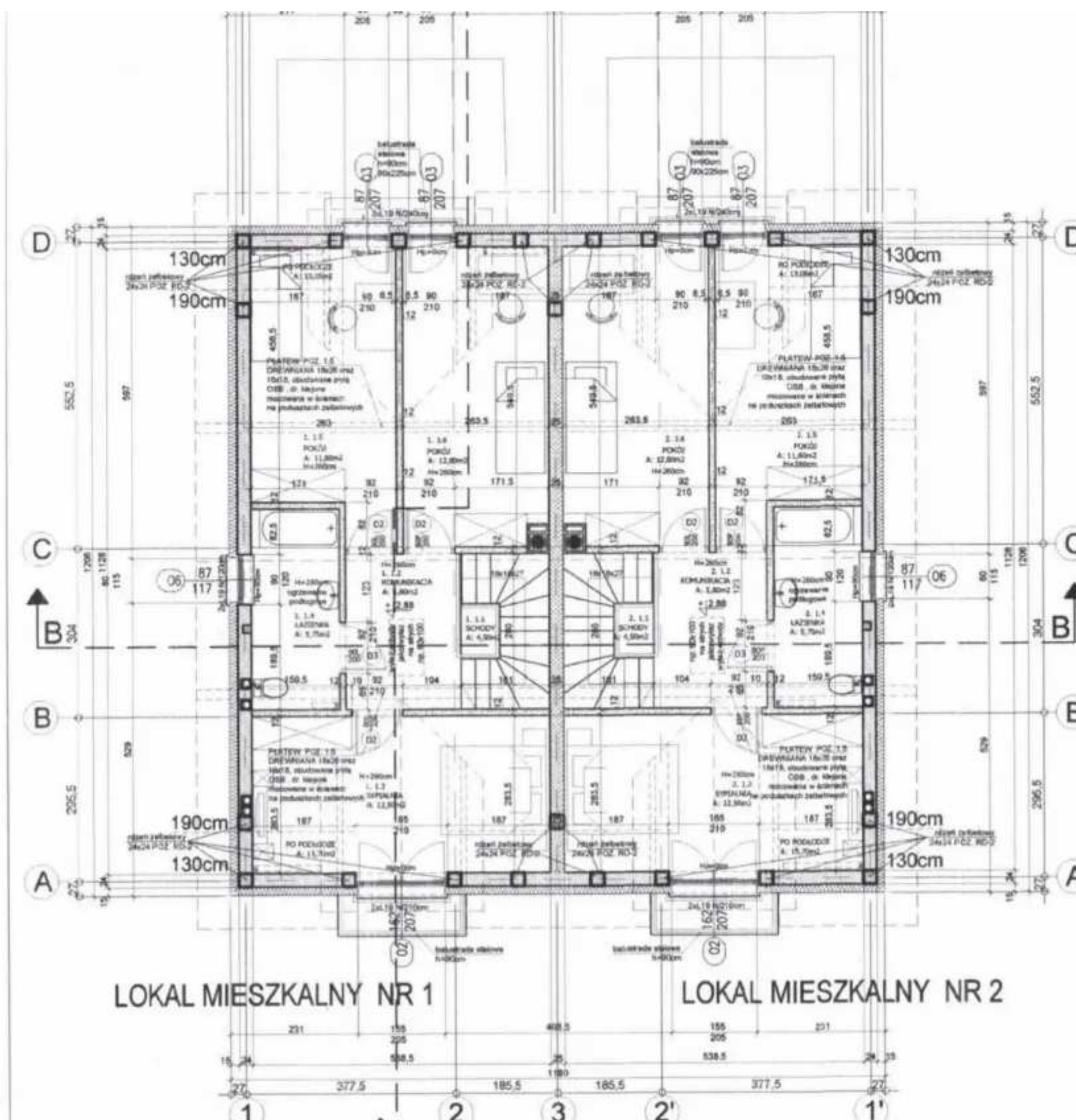
PIĘTRO: 48,14 m²

- łazienka 5,75 m²
- pokój 1 13,05 m²
- pokój 2 14,63 m²
- pokój 3 15,70 m²
- hol 4,00 m²

STRYCH: 25 m²

Dom w Borówcu: plan domu

Nieruchomość
wyposażona w grzejniki,
rolety zewnętrzne
manualne (drzwi tarasowe
- napęd elektryczny) oraz
ogrzewanie podłogowe w
łazience na parterze.





Dom w Borówcu: standard wykonania

- Fundamenty zbrojone.
- Ściany budynku z porothermu 24 cm, ocieplone styropianem 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy w kolorze biało-szarym.
- Ściany fundamentowe ocieplone 10 cm.
- Ściany działowe murowane 8 cm.
- Strop Terriva, kondygnacja izolowana styropianem 3-5 cm.
- Poddasze kondygnacji drewniane izolowane wełną mineralną 25 cm, zamontowana nida-gips (bez szpachlowania)
- Pokrycie dachu z dachówki cementowej
- Okna i drzwi balkonowe trzyszybowe, pięciokomorowe z PCV kolor zewnętrzny Złoty Dąb, wewnątrz białe parapety zewnętrzne
- Łazienki wyposażone w następujące wyjścia:
PARTER: umywalka, muszla, kocioł gazowy dwu funkcyjny + ogrzewanie podłogowe
PODDASZE: wanna lub prysznic, umywalka, muszla + ogrzewanie podłogowe
- Kuchnia wyposażona w wyjście pod zlewozmywak, instalacja gazowa
- Indywidualny system grzewczy C.O i C.W, ogrzewanie podłogowe łazienki parter i piętro, kocioł gazowy kondensacyjny dwu funkcyjny Beretta.



Dom w Borówcu: standard wykonania

- Instalacja elektryczna 230V, w pokojach i kuchni po 3-5 punktów.
- Jeden punkt świetlny w każdym pomieszczeniu.
- Instalacja antenowa we wszystkich pokojach.
- Instalacja alarmowa na parterze.
- Posadzki cementowe izolowane styropianem 10 cm parter, 3-5 cm piętro
- Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe, wymagające wyprawek i szpachlowania
- Schody betonowe lane w tolerancji do 1cm + schody rozkładane na strych (podłoga z płyty OSB na strychu)
- Płot – z trzech stron siatka , z przodu ogrodzenie ozdobne z bramą i furtką TYPU PANEL
- Chodnik od furtki do wejścia utwardzony kostką szer. 100 cm, opaska wokół domu 40 cm z wyłączeniem tarasu
- Drzwi wejściowe w kolorze Złoty Dąb
- Rolety zewnętrzne + elektryczna roleta drzwi tarasowych (salon)
- Taras betonowy 3m x 4m, wysokość do bloczków betonowych, bez wylewki betonowej wraz ze ścianą oddzielającą lokale.

DOM W
BOROWCU



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl



Wszelkie zdjęcia użyte w ogłoszeniu pochodzą z innych realizacji dewelopera.
Użyte rzuty są poglądowe i mogą nieznacznie się różnić.

Z A L E T Y

Wśród wielu atutów przy wyborze nieruchomości w tej miejscowości jest:



Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par. 1KC



Projekt domów jest jak najbardziej przemyślany i wygodny, biorąc pod uwagę komfort i satysfakcję przyszłych mieszkańców



Solidny deweloper i świetna lokalizacja



Wysokiej jakości konstrukcja



Od prac wewnętrznych wykonano profesjonalne okablowanie elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie.



No i oczywiście dobra cena, która w końcu przekona Państwa do słusznego wyboru.

KONTAKT



CONSILIUM

Agencja
Nieruchomości

+48-730-744-884,
office@clmconsulting.pl

Skontaktuj się z nami



office@clmconsulting.pl

+48-730-744-884

Poznań, Polska